УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Еткульского муниципального района

от 13.11.2024г. №1505

Муниципальная программа

«Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района»

Раздел I. Стратегические приоритеты муниципальной программы «Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района»

1. Оценка текущего состояния в области градостроительного регулирования на территории Еткульского муниципального района

Мероприятия программы направлены на осуществление градостроительной деятельности в соответствии с полномочиями Еткульского муниципального района, на решение проблемы отсутствия в достаточном количестве земельных участков для жилищного строительства. Обеспечение доступным и комфортным жильем остается одним из самых актуальных вопросов для граждан Российской Федерации, в том числе и для жителей Еткульского муниципального района Челябинской области. Необходимо создать основу для сбалансированного развития района. Важнейшим этапом в решении этой задачи является оптимизация документов и процедур территориального планирования, градостроительного и социально-экономического развития территорий, установление возможности проведения единой градостроительной политики в населенных пунктах.

В 2023 году при реализации программы «Поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии на территории Еткульского муниципального района» на 2021-2023 годы разработаны проекты внесения изменений в генеральный план Белоносовского, Новобатуринского, Коелгинского и Печенкинского сельских поселений.

В настоящее время остро стоит проблема в отсутствии необходимой градостроительной документации в Бектышском, Белоусовском, Каратабанском, Лебедевском и Селезянском сельских поселениях. Внесение изменений в градостроительную документацию и документацию по планировке территории указанных сельских поселений позволит обеспечить развитие территорий сельских поселений, а также позволит увеличить количество земельных участков для жилищного строительства.

Основным источником финансирования реализации муниципальной программы является бюджет Еткульского муниципального района.

В результате реализации программы градостроительного регулирования на территории Еткульского муниципального района ожидаются следующие эффекты:

- экономические - реализация муниципальной программы позволит обеспечить Еткульский муниципальный район градостроительной документацией, соответствующей требованиям действующего законодательства, вследствие чего увеличатся объемы жилищного строительства;

- инфраструктурные – вслед за увеличением объема жилищного строительства будет развиваться инфраструктура для улучшения качества жизни населения района.

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере градостроительного регулирования

Целью реализации программы является ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задачей программы является подготовка градостроительной документации территорий сельских поселений Еткульского муниципального района, которая вкючает в себя следующие мероприятия:

- внесение изменений в схему территориального планирования Еткульского муниципального района;

-подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в юго-восточной части с.Селезян;

- подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Каратабанского сельского поселения»;

- подготовка проекта «Генерального плана Бектышского сельского поселения»;

- подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Белоусовского сельского поселения»;

- подготовка проекта «Внесение изменений в генеральный план Лебедевского сельского поселения».

Основные приоритеты муниципальной программы определены государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области», [Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года](https://docs.cntd.ru/document/352185341#6560IO), утвержденной [распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 г. N 3268-р](https://docs.cntd.ru/document/352185341#64S0IJ). В связи с этим одним из ключевых направлений Стратегии определено формирование новой градостроительной политики.

1. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

Муниципальная программа направлена на продолжение реализации государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» (в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 01.04.2024 N 232-П, от 05.07.2024 N 412-П, от 27.09.2024 N 548-П). Целевым показателем программы является:

- увеличение количества сельских поселений, обеспеченных градостроительной документацией, выполненной в соответствии с требованиями действующего законодательства и предусматривающей развитие территорий для жилищного строительства.

1. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере градостроительного регулирования

В рамках муниципальной программы обозначена цель «ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования». Решение данной задачи осуществляется следующими способами: подготовка проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Еткульского муниципального района; подготовка проектов планировки и проектов межевания территории сельских поселений Еткульского муниципального района. Результат «поддержание системы градостроительного регулирования в рабочем состоянии» достигается за счет бюджета Еткульского муниципального района.